

# 土地情報

物件名

高根沢町大字宝積寺

価格

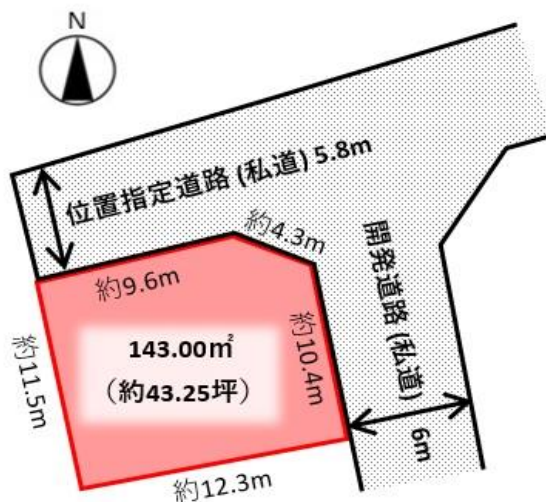
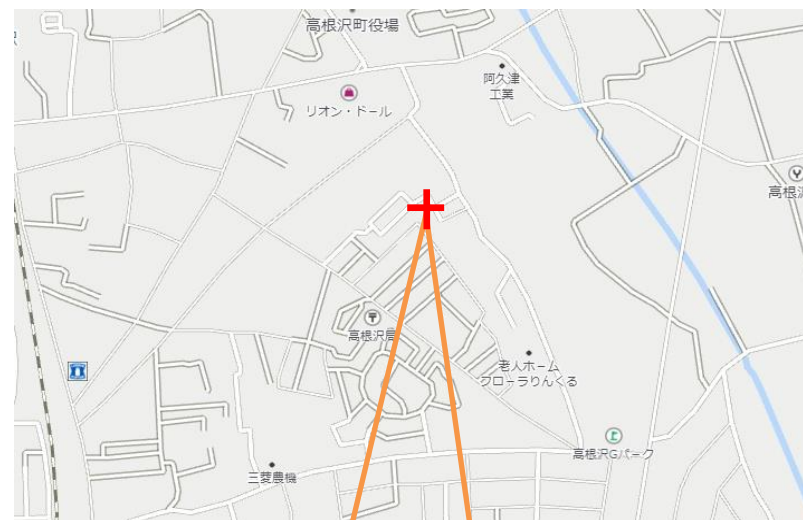
5,500,000

円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒329-1233 栃木県塩谷郡高根沢町大字宝積寺 字山中2334番34		
	面積(公簿)	143.00	m <sup>2</sup>	(約 43.25 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	更地
	道路種類	開発道路(東)・位置指定道路(北)		
	接面方位	東	接道幅員	6 m
		北		5.8 m
	私道負担	無し	負担面積	- m <sup>2</sup>
公法上	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	有り(3・4・402宝積寺通り)		
	その他制限	-		
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定無し)		
	その他	-		
周辺状況	小学校	阿久津小学校	約 1,700 m	徒歩約 22 分
	中学校	阿久津中学校	約 2,200 m	徒歩約 28 分
	交通	JR宝積寺駅	約 1,100 m	徒歩約 14 分
	バス停	-		
備考	■下水道受益者負担金支払い済。			
	■計画道路は当該土地にはかかりません。			
	■当該土地の西側部分は土留め擁壁の設置が必要です。			



東側前面道路含む現地土地 ※街並み含む  
掲載写真 2023年7月撮影



※公図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

一般媒介

営業担当

小林 勝

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員